

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/09, 38/12 и 28/14) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 17.05. 2019. године донела је

ЈУП "П Л А Н" Р У М А

О Д Л У К У

Број 146
22 / 05 / 2019
Р У М А

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС" У К.О. КЛЕНАК

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације "Туристички комплекс" у к.о. Кленак, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Границом плана обухваћене су пољопривредне парцеле са јужне стране државног пута 1Б реда бр. 21, парцеле осталог земљишта на којима се налазе изграђени објекти, са северне стране пута, као и део коридора државног пута 1Б реда бр. 21.

Оквирна граница Плана обухвата простор од око 8,45 ха.

У обухват Плана улазе следеће катастарске парцеле: к.п. бр. 6033 (део државног пута), к.п. бр. 5981/1, 5981/2, 5980, 5980/2, 5975/1, 5975/4, 5975/2, 5975/3, 5976, 5977, 5973, 5972, 5971, 5970, 5969/3, 5969/2, 5969/1, 5966, 5968, 5967, 5974 К.О. Кленак.

Оквирне границе обухвата Плана детаљне регулације дефинисане су графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

Граница планског подручја се утврђује као прелиминарна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС , 98/2013- одлука УС, 132/2014 , 145/2014 и 83/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015) и Просторног плана општине Рума до 2025. године ("Сл. лист општина Срема" , бр. 7/2015).

Према Просторном плану Руме , парцеле које су у обухвату планског подручја налазе се изван граница грађевинског подручја насеља Кленак.

У складу са Просторним планом општине Рума на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма (излетнички , ловни , здравствено-реhabилитациони...). За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту.

За израду Плана детаљне регулације " Туристички комплекс" у к.о. Кленак , израдиће се катастарско топографска подлога а прибавиће се и званични подаци од Службе за катастар непокретности (копија плана , копија плана водова и листови непокретности за парцеле у обухвату планског подручја).

Члан 4.

Принципи планирања, засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја општине Руме. Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине. Даљи развој подразумева да се постојећи простор допуни новим садржајима.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалном и наменском уређењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине. Циљ је првенствено стварање повољних услова за ефикаснију реализацију планираних садржаја у планском подручју.

Члан 6.

Плански концепт подразумева детаљну анализу простора, постојећих садржаја на

парцелама (постојећих изграђених објеката и инфраструктуре), затим решавање проблема насталих у простору, планирање приступних саобраћајница, односно утврђивање нове регулације површина јавне намене, као и дефинисање нових садржаја на парцелама, а све кроз утврђивање правила уређења и грађења на парцелама унутар планског подручја.

Планским решењем стварају се могућности формирања туристичког комплекса на основу исказаних потреба инвеститора, а све у складу са параметрима из плана вишег реда, омогућава се приступ садржајима, а све у циљу што рационалнијег коришћења земљишта, као и постојећих планираних садржаја.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу "План" Рума.

Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације је пет месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће инвеститор Општина Рума.

Члан 10.

За План детаљне регулације неће се радити стратешка процена утицаја на животну средину.

Члан 11.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у Јавном урбанистичком предузећу "План" Рума у Руми ул. 27 Октобра бр. 7А а начин, место и

време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-22-15/2019-III

Дана 17.05.2019. године

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић

